

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2023 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/4

№ п/п	Наименование параметра	Едизм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	517 790,85
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	988 234,80
	-за содержание дома	руб.	718 440,00
	-за текущий ремонт	руб.	145 040,40
	-за услуги управления	руб.	124 754,40
	-целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	884 934,39
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	884 934,39
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	884 934,39
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	621 091,26

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,65		26 469,87	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	4 028,90	3 102,25	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,58	4 028,90	23 367,62	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,29		312 038,31	
2.1	Заработная плата рабочих	2,45	4 028,90	128 320,47	
2.2	Материалы	0,85	4 028,90	61 642,17	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,82	4 028,90	26 429,58	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,14	4 028,90	5 640,46	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИПП	0,14	4 028,90	6 768,55	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	4 028,90	21 756,06	
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,01	4 028,90	40 691,89	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Обслуживание системы вентиляции	0,43	4 028,90	20 789,12	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,78	4 028,90	134 404,10	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,22	4 028,90	10 636,30	
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,06		198 665,06	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,45	4 028,90	128 320,47	
4.2	Материалы	0,23	4 028,90	18 532,94	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,26	4 028,90	4 190,06	
4.4	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	0,61	4 028,90	7 372,89	
4.5	Механизированная уборка снега (без вывоза на полигон)	1,15	4 028,90	32 432,65	
4.6	Вывоз прочего мусора не относящегося к ТКО	0,14	4 028,90	3 384,28	
4.7	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,22	4 028,90	4 431,79	
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	4 028,90	162 969,01	ПО ГРАФИКУ
5.1	Заработная плата	1,45	4 028,90	81 786,67	

5.2	Материалы	0,68	4 028,90	35 615,48	ЕЖЕДНЕВНО
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	4 028,90	45 566,86	
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"		18,00	X	845 182,64	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	120 168,37	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		21,00	X	965 351,01	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	312 358,24
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	324 579,25

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		3 169,39	5 253,22	7 560,61	211 463,40	
3	Начислено потребителям		49 886,29	81 251,96	145 394,44	321 932,40	
4	Оплачено потребителями	7 478,46	47 513,27	74 848,59	137 816,53	313 565,33	-
5	Задолженность потребителей	64 798,23	30 129,07	33 686,24	61 050,94	134 914,77	-
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	49 886,29	81 251,96	145 394,44	321 932,40	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	7 478,46	47 513,27	74 848,59	137 816,53	313 565,33	-
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	64 798,23	30 129,07	33 686,24	61 050,94	134 914,77	-
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	21 540,00

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	51 462,45
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 50 499,50
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	145 040,40
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	116 843,95
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	120 168,37
5.1	Замена светодиодного светильника	руб.	1 688,00
5.2	Замена счетчика ОСВУ	руб.	3 358,45
5.3	Ремонт стояка ГВС, сварочные работы	руб.	5 761,00
5.4	Механизированная уборка снега	руб.	15 500,00
5.5	Замена прожекторов уличного освещения	руб.	3 170,00
5.6	Демонтаж и монтаж контейнеров	руб.	17 390,00
5.7	Заполнение земли	руб.	2 310,00
5.8	Гидроизоляция козырьков подъезда	руб.	2 575,00
5.9	Диспетчеризация теплового пункта	руб.	5 000,00
5.10	Ремонт лифтового оборудования	руб.	1 500,00
5.11	Подготовка ТП к отопительному сезону	руб.	16 412,91
5.12	Мытье и покраска урн	руб.	405,00
5.13	Приобретение контейнеров	руб.	11 149,01
5.14	Ремонт лифтового оборудования	руб.	2 700,00
5.15	Проверка прибора учета тепловой энергии	руб.	6 250,00
5.16	Ремонт лифтового оборудования	руб.	17 156,00
5.17	Установка прожекторов уличного освещения	руб.	3 337,00
5.18	Грязезащитное покрытие	руб.	4 506,00
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	79 658,90
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 53 823,92

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/лр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"